

## **Obrazac 18.**

### **IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Zagrebu**

Poslovni broj spisa: **St-1545/11**

Dužnik : **AUTO OTOK d.o.o. u stečaju, OIB:11641920080, Horvatova 80, Zagreb**

#### **I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA ZA PRETHODNO RAZDOBLJE**

U odnosu na zadnje Izvješće nastavno u ovom razdoblju održana je Skupština vjerovnika 24. siječnja 2024. godine, a u Izvješću stečajnog upravitelja za Skupštinu vjerovnika od 8. siječnja 2024. godine kratko je obrazložen cijeli tijek stečajnoga postupka. Navodim da još uvijek nije unovčena nekretnina koja sada čini jedinu imovinu u stečajnoj masi, radi se o poslovnom prostoru u podrumu poslovne zgrade, 120,15 m<sup>2</sup> upisane u Zemljišnim knjigama Zemljišnoknjižnog odjela Novi Zagreb, Općinski sud u Novom Zagrebu, k.o. Klara, zk.ul. 3122, kč.br. 2376/1, 1. Suvlasnički dio, 2,24/100, ETAŽNO VLASNIŠTU (E1), poslovni prostor br. 3. u podrumu, obojeno u nacrtu crvenom bojom, poslovna zgrada Horvatova ulica 35 B. Poslovni prostor je predmet prodaje sada u ovršnom postupku posl.br. Ovr-89/2023, Trgovački sud u Zagrebu. U prostor se ulazi kroz tuđi prostor. Stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjene nekretnina Zlatko Omerhodžić, dipl. ing. građ. angažiran za procjenu nekretnine od strane Suda, napravio je i dostavio Sudu Procjenu na koju je primjedbe, obzirom na visinu, imao ovrhovoditelj koji smatra da je procijenjena vrijednost u iznosu od 105.550,00 Eur preniska. Nakon toga odgođena je odluka o utvrđenju vrijednosti nekretnine na ročištu održanom 14. svibnja 2024. godine u ovršnom postupku Ovr-89/2023. Sud je tražio očitovanje ovršenika o prigovorima što sam i dostavila 24. svibnja 2024. godine. Daljnjih radnji u ovršnom postupku nije bilo.

U nastavljenom ovršnom postupku pri Trgovačkom sudu u Zagrebu, posl.br. Ovr-107/2023 predložila sam spajanje postupka s ovršnim postupkom Ovr-89/2023 jer se radi o unovčenju istog predmeta ovrhe (u listopadu 2023. godine). Nemam daljnjih obavijesti o radnjama u postupku.

Redovna izvješća na obrascima prema financijskim institucijama izrađujemo i predajemo.

#### **II. STANJE STEČAJNE MASE**

Stanje stečajne mase jest nekretnina opterećena razlučnim pravom – poslovni prostor od 120,15 m<sup>2</sup> u prethodnom dijelu opisano. Na žiro računu nema sredstava.

#### **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

Daljnje radnje u stečajnom postupku ovisne su o unovčenju stečajne mase u ovršnom postupku posl.br. Ovr-89/2023.

Mjesto i datum:

Zagreb, 4. listopada 2024. godine

Stečajni upravitelj

Marija Vujčić Turkulin